

Nová centrála dodavatele pohonné techniky

13.12.2023 / mmspektrum

Otrokovická společnost Raveo se při výstavbě nové centrály vydala cestou obnovy, nikoli bourání. Stávající zázemí již společnosti nevyhovovalo z hlediska expanze a na pozemcích, na kterých chtěla původně stavět, bylo obtížné získat stavební povolení. Proto bylo rozhodnuto jít cestou obnovy existujícího objektu, což se ukázalo jako udržitelnější a ekologicky šetrnější alternativa. Byla zakoupena starší ruina a s investicí 100 milionů korun, a to bez jediné dotace nebo pobídky, se podařilo z ní během tří let vybudovat funkční a designové prostředí.

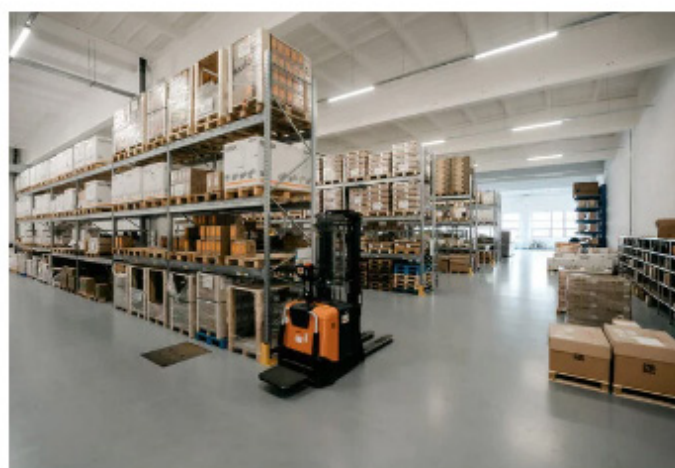
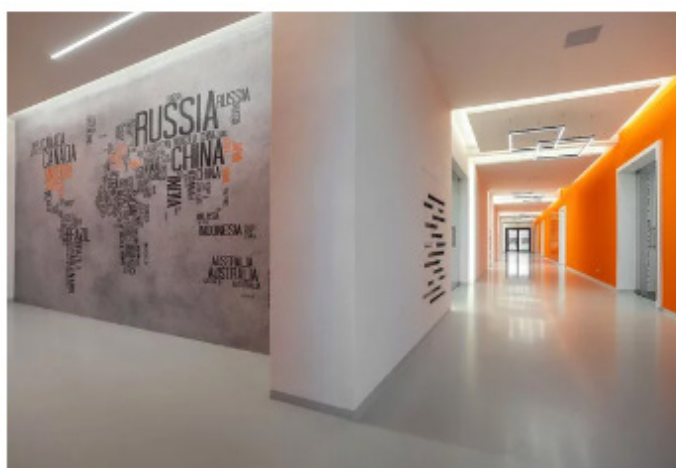


Spoluzakladatelé Aleš Zapletal a Radek Kaňovský provedli návštěvníky novou budovou a pohovořili o historii společnosti i jejích plánech do budoucna. (Foto: Gabriela Jedličková)

V průběhu přestavby se objevily i výzvy. Ekologická škoda po původním majiteli dosahovala mnoho milionů korun, neboť zanedbával prakticky veškerou údržbu a péči o nemovitost. Na rozloze 3 000 m² nově sídlí centrála společnosti, administrativa, ale i sklady a výroba.

Velkorysé prostory aktuálně využívá 32 lidí. Stavba je výjimečná především investicí do prostoru, kde pracují zaměstnanci, a to jak z pohledu komfortu, tak i ergonomie. Při výstavbě nebyla opomenuta ani energetická úspornost. Budova má dvojitě zateplení betonového skeletu i střechy a je velmi šetrná z hlediska energií. Na střeše byla nově nainstalovaná fotovoltaika s výkonem 150 kW, která plně pokrývá potřeby areálu.

Společnost patří, spolu s dalšími firmami pod hlavičkou holdingu Motion Group, jež se specializuje na pohybové technologie a automatizaci. Vyznačuje se tím, že neprodává pouze komponenty, ale nabízí zákazníkům komplexní řešení na míru, není pouze katalogovou firmou. Disponuje špičkovými komponenty, které skládá dohromady, provede všechny výpočty a vyrobí kompletní balíček na míru. Technické konzultace a výrobní know-how jsou klíčovými aspekty úspěchu. „Doptáváme se, jestli je pohyb rotační, nebo lineární, v jaké přesnosti, v jaké rychlosti, jaké jsou okolní podmínky, jakou technologii daná firma používá, abychom to pak mohli naprogramovat. Náš obchodník není nosič katalogů, ale technický konzultant,“ přibližuje Aleš Zapletal, spoluzakladatel společnosti.



Nový areál je ukázkou spojení designu, funkčnosti a technologií. (Zdroj: Raveo)

Klíčovým prvkem filozofie obou zakladatelů je tradiční přístup bez dluhů a financování pomocí vlastních zdrojů. Tak postupovali také při hledání nových prostor pro svou centrálu, ve které by sídlil i sklad a výroba. Do nové haly v Otrokovicích zainvestovali necelých 100 milionů z vlastní kapsy.

Bez půjčky či dotace. „Stávající zázemí nám vůbec nevyhovovalo z hlediska naší expanze a na pozemcích, kde jsme původně chtěli stavět, bylo obtížné získat stavební povolení. Novou halu jsme koupili jako ruinu a prakticky tři roky kompletně přestavovali bez jediné dotace nebo pobídky,“ popisuje Radek Kaňovský, CEO společnosti Raveo.